

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR / 2025 / 35824	43598 / 2025	Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal - #G0177#
Unidade Administrativa		
DMGT - DIREÇÃO		
Propósito		
Expediente Geral \ DU - Despacho para emissão de Certidão para Constituição de Propriedade Horizontal (PH)		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

Emissão de certidão nos termos da informação técnica em anexo.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMGT - DIREÇÃO MUNICIPAL DE GESTÃO DO TERRITÓRIO
Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

Processo: 43598/2025

N.º de Registo: 2025-E-RE-24983

Assunto: Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal

Requerente:

Local da obra: Rua António Alves Rei n.º 4 - União das freguesias de Real, Dume e Semelhe

Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:

O prédio, com acesso pelo número de polícia 4, da Rua António Alves Rei, da extinta freguesia de Dume, atual União das freguesias de Real, Dume e Semelhe, concelho de Braga, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1671 e descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1216/20040402, composto por três pisos, obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **2 (duas) unidades suscetíveis de utilização independente, destinadas ao uso de habitação** ("2T3"), com lugar de estacionamento no piso da cave, formam unidades independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública, tudo conforme o representado na parte desenhada apensa ao pedido e de acordo com o Alvará de Licença de Utilização (habitação) n.º 577/82, de 29 de novembro de 1982, em nome de Maria Olívia Duarte Alves e Alvará de Licença de Utilização (habitação) n.º 102/11, de 22 de fevereiro de 2011, em nome de António Costa Vieira.

Aquando da emissão da certidão deve restituir-se ao requerente os originais da parte desenhada (em papel e duplicado) visadas e autenticadas.

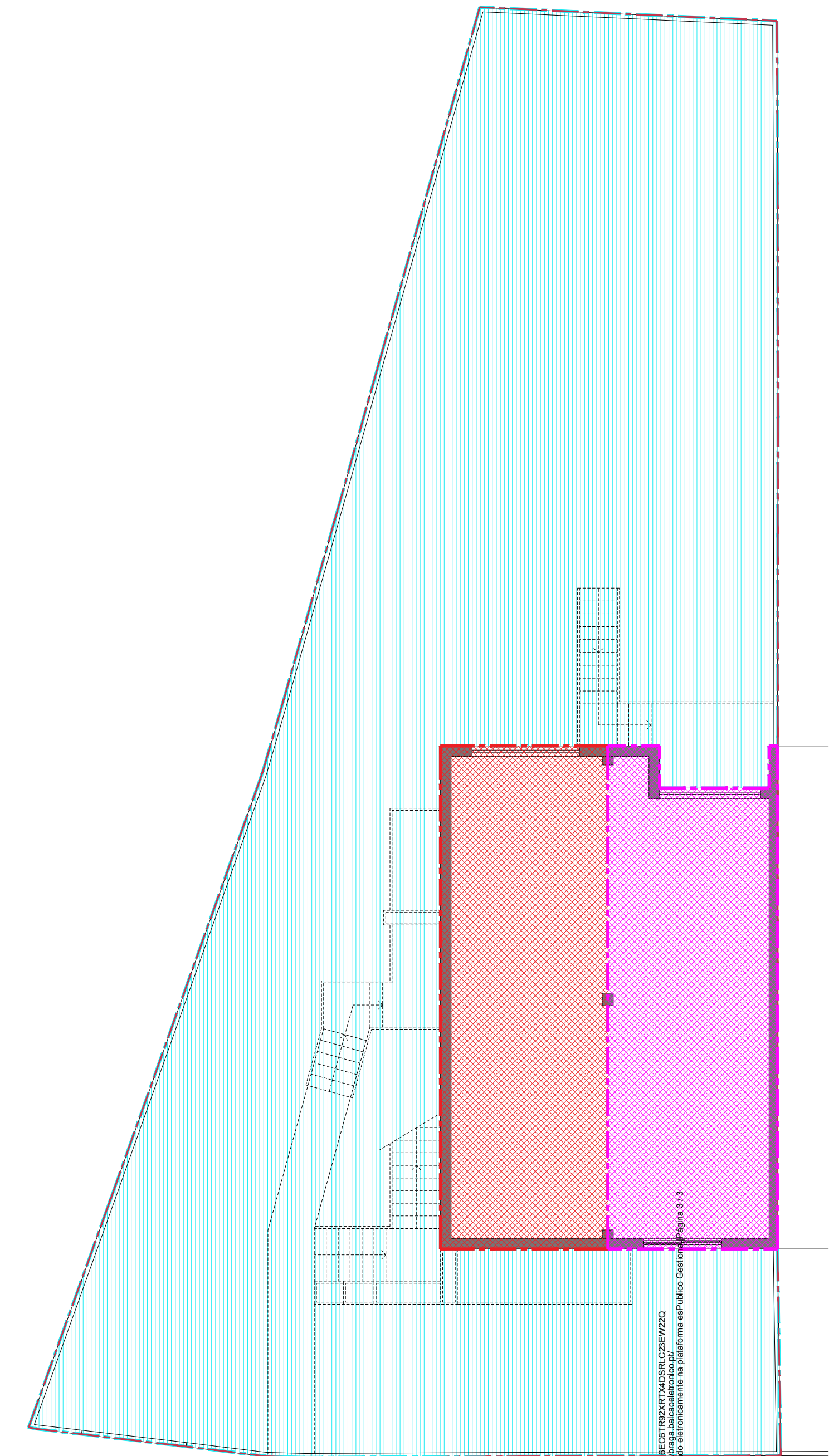
Nota Interna:

A requerente entregou duas cópias da parte desenhada, mas apenas uma é para visar e autenticar.

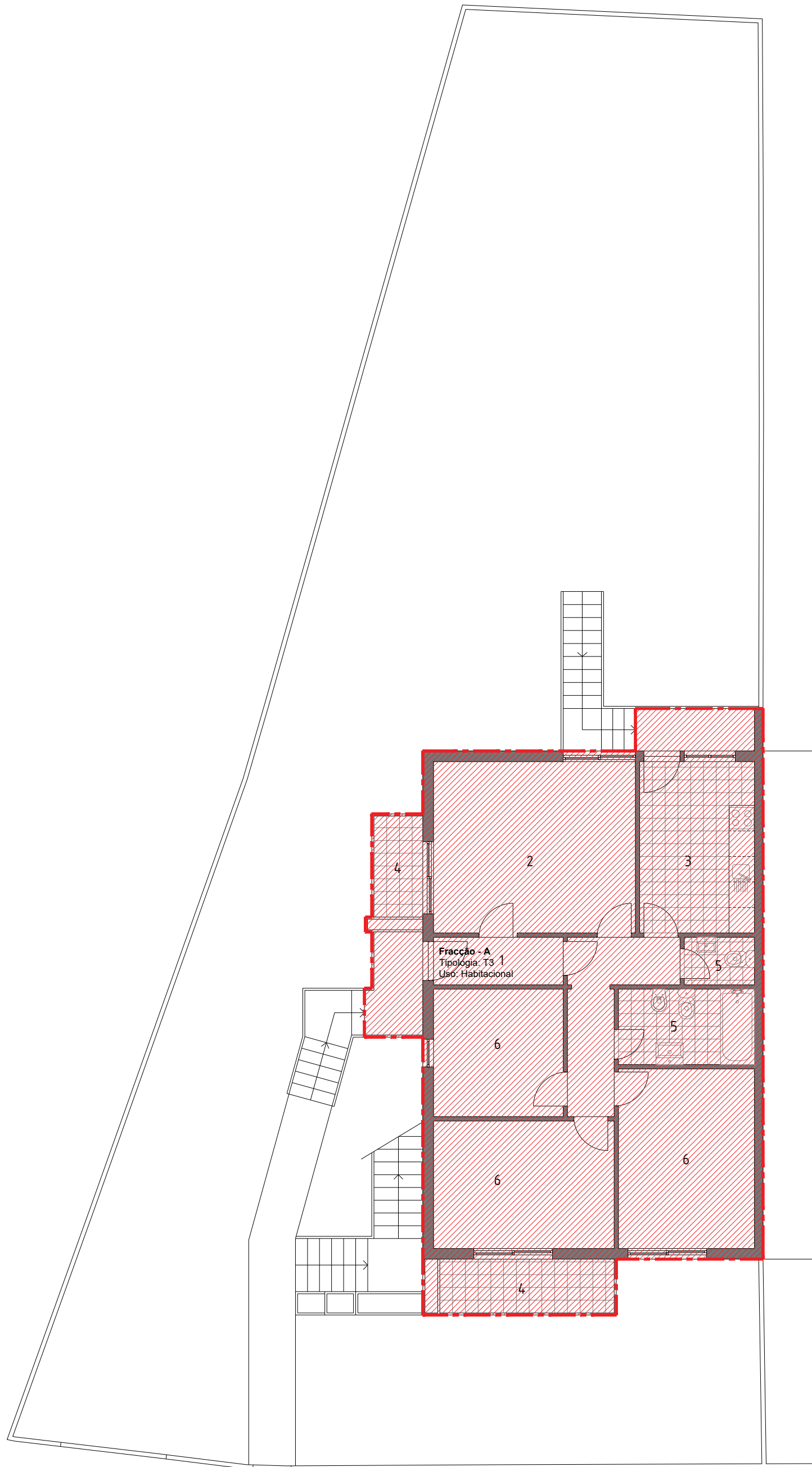
As plantas visadas são as do requerimento 2025-E-RE-24983.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



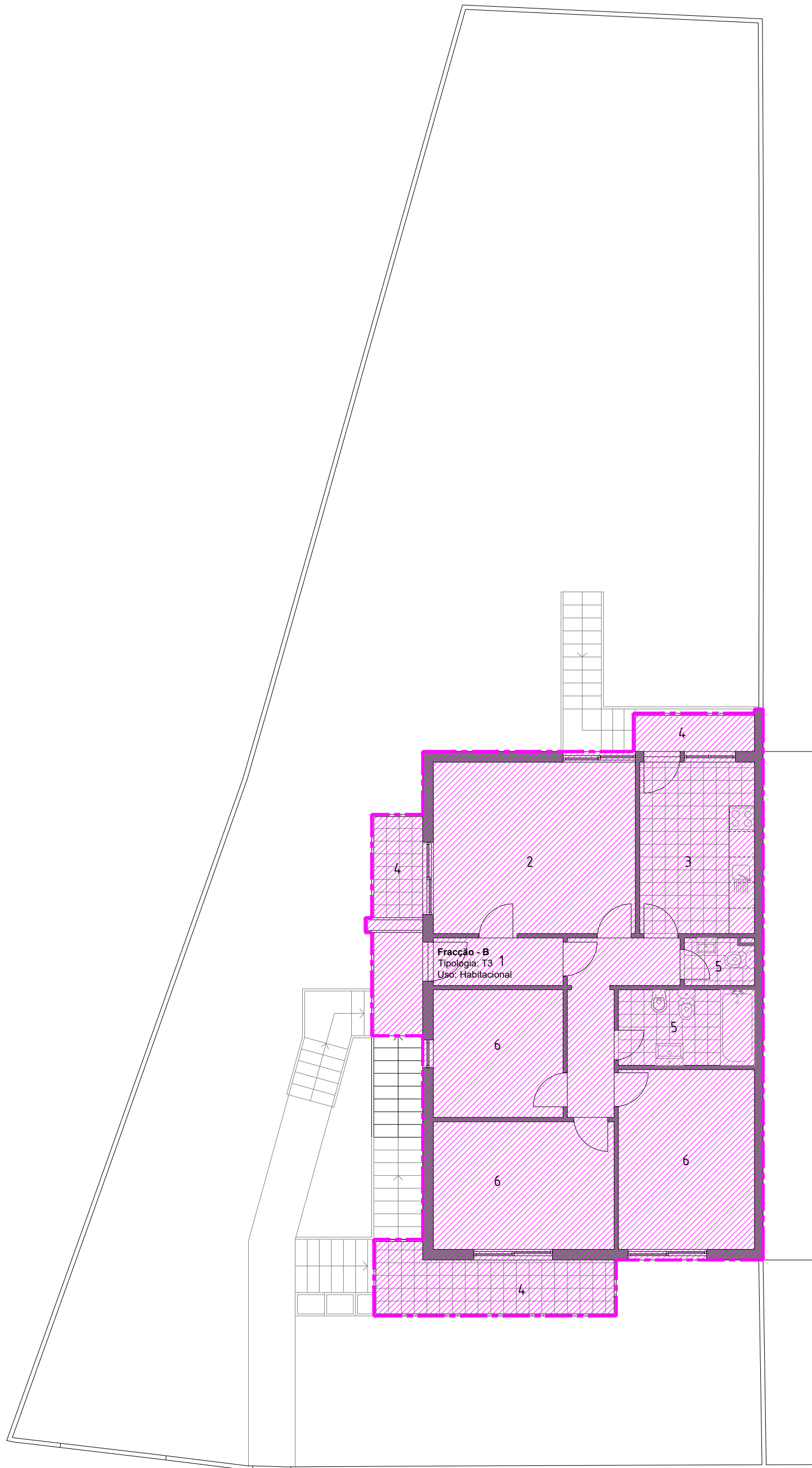


PLANTA DA CAVE (GARAGEM)



PLANTA DO R/C

LEGENDA DE COMPARTIMENTOS INTERIORES:
1_HALL 2_S.COMUM 3_COZINHA 4_VARANDA 5_W.C. 6_QUARTOS



PLANTA DO ANDAR

LEGENDA:

- Fração A
- Fração B
- Zonas Comuns de uso exclusivo da Fração A
- Zonas Comuns de uso exclusivo da Fração B
- Logradouro Comum

DONO DE OBRA

MARIA OLIVIA DUARTE ALVES LOPES GOMES

SEDE: RUA ANTÓNIO ALVES Nº4 UNF REAL, DUME E SEMELHE

NIF: 181775328 | cont.: 963175232

PROJECTO

HABITAÇÃO

LOCAL

RUA ANTONIO ALVES DOS REIS Nº 8
BRAGA . PORTUGAL

TECNICO RESPONSÁVEL - ARQUITECTURA

CÉSAR ROLIM

OARº 16083 | GERAL@ROLIMARQUITETURA.PT

DESIGNAÇÃO

PLANTAS DOS PISOS

CAVE; R/C; ANDAR

ESPECIALIDADE Nº PROJETO

PROPRIEDADE HORIZONTAL 207

DATA

OUTUBRO 2024

ESCALA

1:100

DESENHO Nº

0.1.1